



## **Quinta Edizione – 2009/2010**

Università degli Studi di Roma Tor Vergata  
Facoltà di Economia,  
Dipartimento Studi sull'Impresa  
Via Columbia 2, 00133 Roma

### **Sponsor**

Gruppo Toscano

Consorzio AIC - Associazione Italiana Casa, Banca Popolare del Cassinate, Banca Carige,  
Gruppo Scarpellini, Gruppo Zeppieri, ExitOne, Rèdais.

Con il patrocinio di Assoimmobiliare – Associazione dell'Industria Immobiliare

Media Partner Daily Real Estate – Quotidiano Immobiliare



Il **Direttore del MEGIM** è il Prof. Roberto Cafferata, Professore Ordinario di Economia e gestione delle imprese nell'Università di Roma Tor Vergata.

### **Obiettivi del Master**

Il Master universitario di primo livello in Economia e Gestione Immobiliare (MEGIM) dell'Università di Roma Tor Vergata è finalizzato a formare figure professionali in grado di organizzare, gestire e valorizzare patrimoni immobiliari, sia pubblici sia privati, nonché di operare nell'intermediazione immobiliare anche connessa ai mercati finanziari. In particolare, tali figure sono idonee ad assumere compiti operativi e direzionali nelle istituzioni, nelle imprese di costruzione e di intermediazione immobiliare, nelle banche, nelle imprese assicuratrici e nelle libere professioni.

Il Master ha durata annuale. L'inizio delle lezioni è previsto per marzo 2010.

Il MEGIM si rivolge a laureati e diplomati universitari.

Agli iscritti che abbiano seguito regolarmente e positivamente l'attività prevista dal programma viene rilasciato il titolo di Master di primo livello in "Economia e Gestione Immobiliare".

### **Sede**

Le lezioni si svolgono presso la Facoltà di Economia dell'Università di Roma Tor Vergata (Via Columbia, 2 – 00133).

### **Stage e project work**

La realizzazione di un project work oppure lo svolgimento di uno stage sono parti integranti e conclusive del Master.

### **Patrocinio**

Il Master MEGIM è patrocinato da Assoimmobiliare – Associazione dell'Industria Immobiliare.

### **Sponsor**

Hanno partecipato, in qualità di sponsor, alle prime cinque edizioni del MEGIM: Gruppo Toscano, Aareal Bank, Banca Carige, Banca Fineco, Banca Popolare del Cassinate, Consorzio AIC - Associazione Italiana Casa, Costruzioni Angelico, Daily Real Estate – Quotidiano Immobiliare, Exit One, Ferrovie Real Estate, Gruppo Scarpellini, Gruppo Zeppieri, Lovells Studio Legale, Sorgente SGR, Rèdais.

## Offerta didattica

L'impegno formativo del MEGIM, per un totale di 1500 ore, consente l'acquisizione di 60 crediti formativi. In particolare sono previste 400 ore di didattica frontale articolate in lezioni, seminari, esercitazioni e testimonianze, 800 ore saranno dedicate allo studio individuale e 300 saranno dedicate a stage e project work.

Il programma è suddiviso in sette moduli didattici, ciascuno dei quali è organizzato in diversi insegnamenti.

### *I moduli didattici:*

- General Management
- Gestione ed Organizzazione delle Risorse
- Finanza Immobiliare
- Marketing Immobiliare
- Mercati Immobiliari
- Diritto dei Mercati Immobiliari
- Metodologia e formazione per attività di ricerca e approfondimento

### *Gli insegnamenti:*

- Principi di economia e gestione delle imprese e di organizzazione aziendale
- Gestione delle persone e competenze nel settore immobiliare (*knowledge management*)
- Gestione strategica del patrimonio immobiliare (*asset management*)
- *Property e facility management*
- Programmazione e controllo di gestione nelle imprese e nei fondi immobiliari
- Pianificazione territoriale
- Analisi e valorizzazione del portafoglio immobiliare
- Criteri per la valutazione degli immobili
- Metodologie di finanziamento degli investimenti immobiliari
- Veicoli d'investimento immobiliare: fondi e società
- Cartolarizzazione immobiliare
- *Project Financing*
- Marketing aziendale e ricerche di mercato
- Tecniche di comunicazione e vendita
- Soggetti e istituzioni dei mercati immobiliari
- Analisi dello scenario nazionale e internazionale del settore immobiliare
- *Franchising* e intermediazione immobiliare
- Negoziazioni
- Trasferimento dei diritti immobiliari
- Fiscalità immobiliare
- *Trust*
- Regimi urbanistici
- Antiriciclaggio
- Pubblicità immobiliare
- Metodologia della ricerca



## La Faculty

Le docenze del Master vengono svolte da docenti accademici nazionali e internazionali, nonché da qualificati professionisti del settore immobiliare e di quello finanziario.

### IL DIRETTORE

- Roberto Cafferata, Professore Ordinario di Economia e gestione delle imprese nell'Università di Roma Tor Vergata

### IL VICE DIRETTORE

- Paola Paniccia, Professore Ordinario di Economia e gestione delle imprese nell'Università di Roma Tor Vergata

### IL CONSIGLIO DEL CORSO

- Alessandro Carretta, Professore Ordinario di Economia degli intermediari finanziari nell'Università di Roma Tor Vergata
- Enrico Cavalieri, Professore ordinario di Economia aziendale nell'Università di Roma Tor Vergata
- Paola Paniccia, Professore Ordinario di Economia e gestione delle imprese nell'Università di Roma Tor Vergata
- Cosetta Pepe, Professore Ordinario di Economia e gestione delle imprese nell'Università di Roma Tor Vergata
- Francesco Ranalli, Professore Ordinario di Ragioneria generale e applicata nell'Università di Roma Tor Vergata
- Pasquale Lucio Scandizzo, Professore Ordinario di Politica economica nell'Università di Roma Tor Vergata

### I COORDINATORI DEI MODULI DIDATTICI

- General Management: Cosetta Pepe, Professore Ordinario di Economia e gestione delle imprese nell'Università di Roma Tor Vergata
- Gestione e Organizzazione delle Risorse: Paola Paniccia, Professore Ordinario di Economia e gestione delle imprese nell'Università di Roma Tor Vergata
- Finanza Immobiliare: Claudio Giannotti, Professore Associato di Economia degli intermediari finanziari nell'Università LUM Jean Monnet di Casamassima (Bari) – Pasquale Lucio Scandizzo, Professore Ordinario di Politica economica nell'Università di Roma Tor Vergata
- Marketing Immobiliare: Sergio Cherubini, Professore Ordinario di Marketing nell'Università di Roma Tor Vergata
- Mercati Immobiliari: Corrado Gatti, Professore Associato di Economia e gestione delle imprese nell'Università Sapienza di Roma
- Diritto dei Mercati Immobiliari: Gustavo Olivieri, Professore Ordinario di Diritto commerciale nell'Università di Roma Tor Vergata
- Metodologia e formazione per attività di ricerca e approfondimento: Roberto Cafferata, Professore Ordinario di Economia e gestione delle imprese nell'Università di Roma Tor Vergata

### IL PROGRAM MANAGER

- Gianpaolo Abatecola, Ricercatore di Economia e Gestione delle Imprese nell'Università di Roma Tor Vergata



## **Il Comitato Tecnico-Scientifico**

Il Comitato Tecnico-Scientifico del MEGIM, per l'a.a. 2009-10, risulta composto da rappresentanti degli sponsor del Master, da docenti dell'Università di Roma Tor Vergata, nonché da docenti di altre università ed esperti.

### **SPONSOR**

- Dott. Ilario Toscano (Presidente Gruppo Toscano)
- Dott. Giulio Bencini (Presidente Consorzio AIC)
- Dott. Giovanni Berneschi (Presidente Banca Carige)
- Cav. Ezio Bigotti (Presidente EXITone)
- Dott. Paolo Crisafi (Segretario Assoimmobiliare)
- Prof. Vincenzo Formisano (Università di Cassino e Banca Popolare del Cassinate)
- Dott. Luca Pelliccioli (Amministratore Delegato Daily Real Estate)
- Gr. Uff. Sergio Scarpellini (Presidente Gruppo Scarpellini)
- Dott. Arnaldo Zeppieri (Presidente Gruppo Zeppieri Costruzioni)

### **DOCENTI INTERNI**

- Prof. Roberto Cafferata (Direttore MEGIM e Coordinatore Modulo di Metodologia della Ricerca)
- Prof. Alessandro Carretta (Membro del Consiglio del Corso)
- Prof. Enrico Cavalieri (Membro del Consiglio del Corso)
- Prof. Sergio Cherubini (Coordinatore del modulo di Marketing Immobiliare)
- Prof. Gustavo Olivieri (Coordinatore del modulo di Diritto Immobiliare)
- Prof.ssa Paola Paniccia (Vice Direttore MEGIM, Membro del Consiglio del Corso e Coordinatore del Modulo di Gestione e Organizzazione delle Risorse)
- Prof. Cosetta Pepe (Membro del Consiglio del Corso e Coordinatore del Modulo di General Management)
- Prof. Francesco Ranalli (Membro del Consiglio del Corso)
- Prof. Pasquale Lucio Scandizzo (Membro del Consiglio del Corso e Co-coordinatore del Modulo di Finanza Immobiliare)

### **DOCENTI DI ALTRE UNIVERSITA' ED ESPERTI**

- Cav. Ezio Bigotti (ExitOne)
- Prof. Umberto Bocchino (Università di Torino)
- Prof. Cristiano Ciappei (Università di Firenze)
- Prof. Luca Dezi (Università di Napoli Parthenope)
- Prof. Corrado Gatti (Università Sapienza di Roma, Coordinatore del modulo di Mercati Immobiliari)
- Prof. Claudio Giannotti (Università LUM Jean Monnet di Casamassima, Co-coordinatore del modulo di Finanza Immobiliare)
- Dott.ssa Julia Giavi Langosco (Giornalista professionista, Senior Editor di Economia e Finanza, Responsabile Comunicazione Istituzionale MEGIM)
- Dott.ssa Alexandra Mogilatova (ExitOne)
- Prof. Alberto Quagli (Università di Genova)



## **Quota di iscrizione**

La quota di iscrizione è pari a 5.000 euro pagabili in due rate di uguale importo: la prima all'iscrizione, la seconda entro il 31 maggio 2010.

## **Criteri e modalità di selezione**

La selezione avviene sulla base del curriculum vitae dei candidati e di un colloquio di orientamento. Gli aspiranti alla partecipazione devono inviare all'indirizzo e-mail [segreteria.megim@email.it](mailto:segreteria.megim@email.it), entro il 5 marzo 2010, la **domanda di preiscrizione**, che dovrà contenere i dati del curriculum vitae dell'interessato utili per la selezione.

## **Modalità di pre-iscrizione**

La domanda di preiscrizione è reperibile sul sito [www.megim.it](http://www.megim.it) oppure può essere richiesta alla Segreteria del MEGIM.

Il Media Partner Daily Real Estate – Quotidiano Immobiliare offre inoltre ai partecipanti l'opportunità di ricevere gratuitamente, per l'intera durata del corso, la Newsletter giornaliera di Quotidiano Immobiliare ([www.quotidianoimmobiliare.info](http://www.quotidianoimmobiliare.info)).

## **Informazioni e contatti**

Segreteria Organizzativa del Master

Tel.: 06/72595816-17 (dal martedì al giovedì, ore 9-16); Fax: 06/72595804;

E-mail: [segreteria.megim@email.it](mailto:segreteria.megim@email.it);

Sito web: [www.megim.it](http://www.megim.it)

## **COMITATO ORGANIZZATIVO**

### **PROGRAMMAZIONE DIDATTICA**

Dott. Gianpaolo Abatecola, Ph.D., Ricercatore in Economia e Gestione delle Imprese, Università di Roma Tor Vergata

### **COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE**

Dott.ssa Julia Giavi Langosco, Giornalista professionista, Senior Editor di Economia e Finanza, Membro del Comitato Tecnico-Scientifico del MEGIM

### **AMMINISTRAZIONE**

Dott.ssa Stefania Romano, Dottoranda in Economia e Organizzazione delle Imprese, Università di Roma Tor Vergata

### **RAPPORTI CON GLI STUDENTI**

Dott.ssa Michela Mari, Dottoranda in Economia e Organizzazione delle Imprese, Università di Roma Tor Vergata

### **PLACEMENT**

Dott. Andrea Appolloni, Dottorando in Economia e Organizzazione delle Imprese, Università di Roma Tor Vergata