



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA “Tor Vergata”

## Facoltà di Economia

### MEGIM

## Master Universitario di primo livello in Economia e Gestione Immobiliare

a.a. 2009/2010

**Direttore del Master: Prof. Roberto Cafferata**

Nell'anno accademico **2009/2010** viene attivato, presso il Dipartimento di Studi sull'Impresa “DSI”, il Master in Economia e Gestione Immobiliare “MEGIM”.

Il MEGIM è un Master universitario di primo livello, che si propone di rispondere ad esigenze di approfondimento culturale e di formazione di figure professionali specializzate nei diversi profili della gestione del patrimonio immobiliare. A conclusione del Master, agli iscritti che abbiano conseguito regolarmente e positivamente l'attività prevista dal programma, viene rilasciato il diploma di Master Universitario di primo livello in “Economia e Gestione Immobiliare”.

### Requisiti di ammissione

Il Master si rivolge a laureati e diplomati universitari in Economia, Giurisprudenza, Ingegneria, Architettura, Statistica, Scienze Politiche (o in altri Corsi di Laurea che il Consiglio del Corso giudichi idonei), ovvero dotati di titoli equipollenti. Il titolo si riferisce a lauree di primo livello e a lauree specialistiche ai sensi dell'ordinamento vigente e a lauree del vecchio ordinamento.

Il numero massimo di partecipanti al corso è pari a 40 unità, il minimo a 20. In presenza di contributi e/o liberalità di enti pubblici o privati, su decisione del Consiglio, il Master può essere attivato anche con un numero di partecipanti inferiore alle 20 unità.

L'iscrizione al Master è incompatibile con la contemporanea iscrizione ad altri corsi universitari.

### Quota di iscrizione

**5.000 euro** pagabili in due rate di eguale importo: la prima all'iscrizione, la seconda entro il **31 maggio 2010**. Il mancato versamento delle quote, entro i termini stabiliti, comporta la decadenza dal Master. Per coloro che risultino, da idonea documentazione, essere in situazione di *handicap* con una invalidità riconosciuta pari o superiore al 66%, è previsto l'esonero dal contributo di iscrizione e il pagamento di soli 100 € per l'intero corso.

E' prevista la possibilità di iscriversi a singoli moduli (non meno di due). La quota di iscrizione per un singolo credito è pari a Euro 120,00. Il costo dell'iscrizione a moduli di crediti superiori sarà determinato in maniera proporzionale al numero dei crediti. E'

prevista una iscrizione minima a moduli che totalizzano 18 crediti ed è obbligatoria l'iscrizione al modulo n. 1. Alla fine di ciascun modulo verrà rilasciato un attestato di frequenza con i crediti maturati previa verifica del profitto.

### Domanda di preiscrizione, selezione ed iscrizione

#### **1.) Preiscrizione**

Gli aspiranti alla partecipazione devono inviare all'indirizzo e-mail [segreteria.megim@email.it](mailto:segreteria.megim@email.it) la domanda di preiscrizione, che dovrà contenere dati del curriculum vitae dell'interessato utili per la selezione e che può essere scaricata dal sito internet della Facoltà ([www.economia.uniroma2.it](http://www.economia.uniroma2.it)).

**Le domande di preiscrizione dovranno pervenire, debitamente compilate, entro e non oltre il 15 febbraio 2010.**

#### ***Cittadini stranieri***

Il titolo di studio straniero dovrà essere allegato alla domanda, corredato di traduzione ufficiale in lingua italiana, legalizzazione e dichiarazione di valore a cura delle rappresentanze diplomatiche italiane nel paese in cui il titolo è stato conseguito.

I cittadini non comunitari residenti all'estero presenteranno la domanda tramite le Rappresentanze Diplomatiche italiane competenti per territorio, le quali provvederanno ad inviarla all'Università, allegando il titolo di studio straniero corredato di traduzione ufficiale in lingua italiana, legalizzazione e dichiarazione di valore.

Non saranno prese in considerazione le domande irregolari.

#### **2.) Selezione**

La selezione avviene sulla base dei titoli presentati ed a seguito di un colloquio di orientamento. La valutazione dei candidati avviene ad insindacabile giudizio della Commissione giudicatrice, composta da membri del Consiglio del Corso.

**L'esito della selezione, con l'elenco degli ammessi al Master, viene reso noto tramite affissione presso la Segreteria amministrativa del Dipartimento Studi sull'Impresa, nonché sul sito internet del Master ([www.megim.it](http://www.megim.it)), entro e non oltre il 22 febbraio 2010.** A parità di valutazione, per la graduatoria fa fede la data di preiscrizione al Master, privilegiando le domande ricevute per prime. In caso di rinuncia, vengono ammessi al Master gli idonei successivi in graduatoria.

#### **3.) Iscrizione**

I candidati che risulteranno ammessi **dovranno perfezionare l'iscrizione entro il 01/03/2010** seguendo la procedura *on-line* sottoindicata:

1. Connettersi al sito d'Ateneo <http://delphi.uniroma2.it> dai terminali presenti presso tutte le segreterie studenti e da qualsiasi PC, alla voce VOGLIO IMMATRICOLARMI e poi nell'ordine: "Ho superato il test di accesso", "Inizia la procedura di immatricolazione"; "Corsi di perfezionamento e Master"; "Facoltà di Economia"; quindi selezionare "Master in Economia e Gestione Immobiliare" (codice Master PGI).

Al termine della compilazione della domanda viene rilasciato a video un codice chiamato CTRL di cui è necessario prendere assolutamente nota prima di procedere alla stampa della domanda e del bollettino. Tale codice aiuterà a risolvere eventuali inconvenienti che potrebbero verificarsi (funzione di ristampa e cancellazione della domanda).

2. Compilare la domanda di iscrizione fornendo tutti i dati richiesti.
3. Stampare la domanda e il bollettino di pagamento della I rata della quota di iscrizione (**Euro 2.500,00**).

Al termine della compilazione della domanda viene rilasciato a video un codice chiamato CTRL di cui è necessario prendere assolutamente nota prima di procedere alla stampa della domanda e del bollettino. Tale codice aiuterà a risolvere eventuali inconvenienti che potrebbero verificarsi (funzione di ristampa e cancellazione della domanda).

4. Il pagamento dovrà essere effettuato presso le Agenzie della Unicredit-Banca di Roma su territorio nazionale.
5. Ricollegarsi *on-line* e completare la convalida di pagamento inserendo anche i codici del versamento del contributo (CTRL – AUTH). Dopo aver effettuato il pagamento ricollegarsi alla rete e, dopo aver ripercorso la sequenza sopra indicata, selezionare “Convalida di pagamento”, inserendo anche i codici (CTRL – AUTH) forniti dalla banca.

E' assolutamente indispensabile questa ulteriore incombenza, per risultare definitivamente iscritti.

Utilizzare solo ed esclusivamente il bollettino di pagamento generato al momento dell'iscrizione. Ogni altro importo versato in qualsiasi altra forma non potrà valere ai fini della suddetta iscrizione.

5. Consegnare o spedire tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, entro e non oltre il **8 marzo 2010**, alla Segreteria dei Corsi di Perfezionamento e Master universitari – Via Orazio Raimondo 18 – 00173 ROMA, la documentazione (stampa della domanda di immatricolazione pre-compilata, corredata da marca da bollo di € 14,62; ricevuta originale del pagamento effettuato presso la banca; fotocopia di un valido documento di riconoscimento, ricevuta attestante l'avvenuta immatricolazione, ove compare la dicitura “da consegnare in segreteria”).

Il pagamento della seconda rata di iscrizione (**Euro 2.500,00**), dovrà essere effettuato con le stesse modalità della prima rata, collegandosi al sito di Ateneo sopra indicato alla voce “Mi voglio iscrivere agli anni successivi o accedere ad altri servizi” inserendo il numero di matricola e la password ottenuti con l'immatricolazione, entro il **31 maggio 2010**. Dopo aver convalidato il pagamento della II rata di iscrizione, la ricevuta dovrà essere inviata alla Segreteria dei Corsi di Perfezionamento e Master universitari entro la data di scadenza.

Inoltre una copia della quietanza del versamento deve essere trasmessa via posta a: Segreteria del Master in Economia e Gestione Immobiliare, c/o Dipartimento Studi sull'Impresa, Facoltà di Economia, Università degli Studi di Roma Tor Vergata, Via Columbia 2, 00133 Roma.

### **Struttura didattica del Corso**

Il Corso ha la durata di un anno, corrispondente allo svolgimento delle attività necessarie per la maturazione di 60 crediti formativi.

Le aree tematiche del Corso sono le seguenti:

1. General Management – 9 CFU
2. Gestione e Organizzazione delle Risorse – 11 CFU
3. Finanza Immobiliare – 12 CFU
4. Marketing Immobiliare – 4 CFU
5. Mercati Immobiliari – 8 CFU
6. Diritto dei Mercati Immobiliari – 4 CFU
7. Metodologia e formazione per attività di ricerca e approfondimento – 9 CFU

### Conseguimento del titolo finale

A conclusione del Corso, ai partecipanti che abbiano frequentato con profitto e superato con esito positivo le prove d'esame previste, viene rilasciato il diploma di Master universitario di I livello in "Economia e Gestione Immobiliare".

Coloro che avranno ottenuto il diploma di Master e desiderino ritirare la pergamena potranno inoltrare richiesta allegando quietanza del bollettino di pagamento del contributo di euro 100,00 comprensive delle marche da bollo (salvo modifiche deliberate dal C.d.A.).

Il bollettino di pagamento è disponibile collegandosi al sito <http://www.uniroma2.it> alla voce "L'amministrazione", selezionando "Stampa Pergamene" e il modulo di pagamento potrà essere stampato dagli "allegati al contenuto". L'istanza per il rilascio della pergamena e la ricevuta di pagamento dovranno essere consegnate o spedite tramite raccomandata con ricevuta di ritorno alla Segreteria Corsi di Perfezionamento e Master universitari – Via Orazio Raimondo 18 – 00173 ROMA.

### Informazioni

Per ogni informazione, gli interessati possono rivolgersi ai seguenti indirizzi:

Sito *web* del Master: [www.megim.it](http://www.megim.it)

Segreteria del Master in Economia e Gestione Immobiliare tel. 06/7259 5816-17.

e-mail: [segreteria.megim@email.it](mailto:segreteria.megim@email.it); [megim@economia.uniroma2.it](mailto:megim@economia.uniroma2.it)

Segreteria dei Corsi di Perfezionamento Tel 06/72592003. **(Lo sportello della segreteria è aperto nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 9 alle ore 12 ed il mercoledì anche dalle ore 14 alle ore 16).**

Servizio informazioni "CHIAMA TOR VERGATA" tel. 06/7231941

Roma, 23 novembre 2009

Il Direttore amministrativo  
Dott. Ernesto Nicolai

Il Rettore  
Prof. Renato Lauro